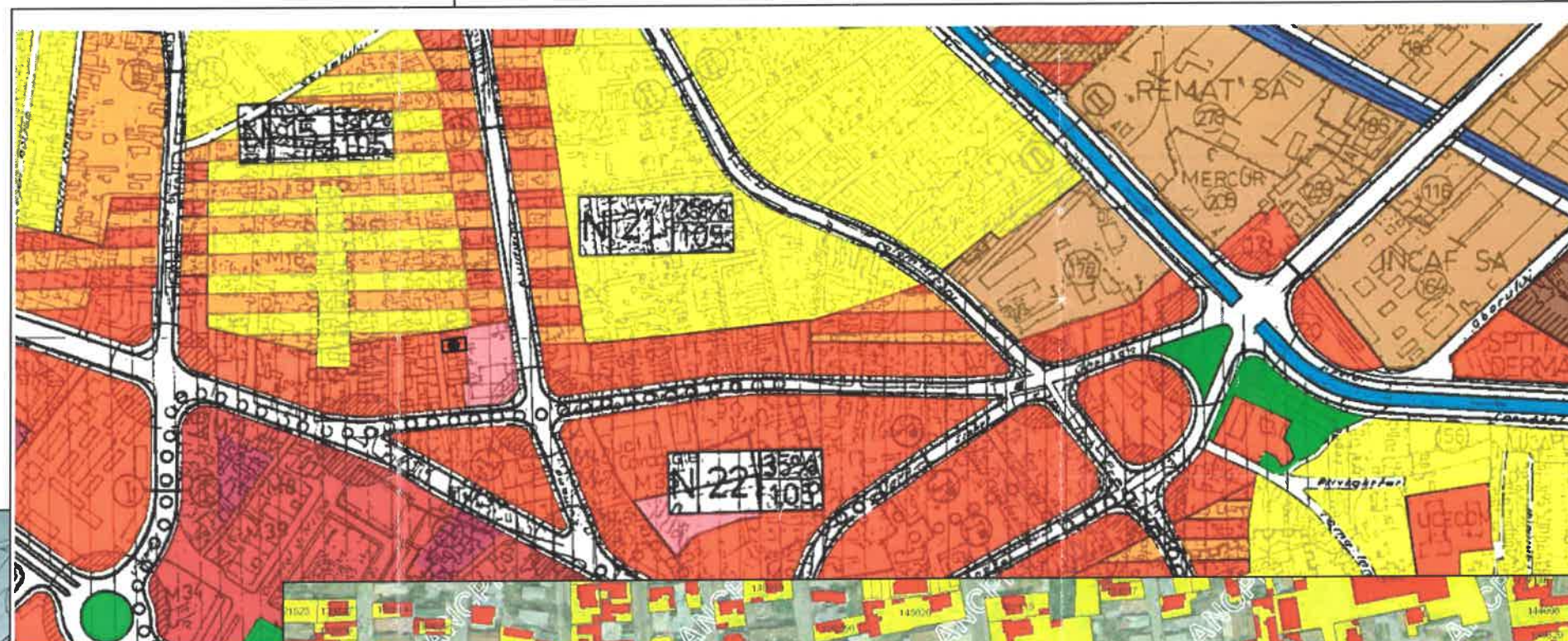


# P.U.Z.

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
teritoriului si urbanismului  
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti

## Amplasament



## Amplasament



## GADART DESIGN S.R.L.

Dr. Alexandru Odobescu nr. 60  
Tel. mobil: 0753 800 069  
Tel. fix: 0244 101 135  
GADARTDESIGN@GMAIL.COM

NUME	SEMNA TURA
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	

BENEFICIAR:  
SERBAN LIVIU NICOLAE

AMPLASAMENT:  
Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6

TITLUL PROIECTULUI:  
PUZ - RIDICARE RESTRICTIE- CONSTRUIRE IMOBIL  
DELOCUINTE P+2, PARCARI AUTO, ALEI PIETONALE  
IMPREJMUIRE

TITLUL PLANSEI:  
PLAN DE INCADRARE





# P.U.Z.

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
 pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
 teritoriului si urbanismului  
 publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
 Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**GADART DESIGN S.R.L.**

Str. Alexandru Odobescu nr. 80  
 Tel. mobil: 0353 800 048  
 Tel. fix: 0344 301 135  
 www.gadartdesign.ro

NUME	SEMNAȚURA
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	

BENEFICIAR:  
 SERBAN LIVIU NICOLAE

AMPLASAMENT:  
 Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6.

TITLUL PROIECTULUI:  
**PUZ - RIDICARE RESTRICTIE- CONSTRUIRE IMOBIL  
 DELOCUINTE P+2, PARCARI AUTO, ALEI PIETONALE,  
 IMPREJMUIRE**

TITLUL PLANȘEI: FOTO AMPLASAMENT 1.2.3.

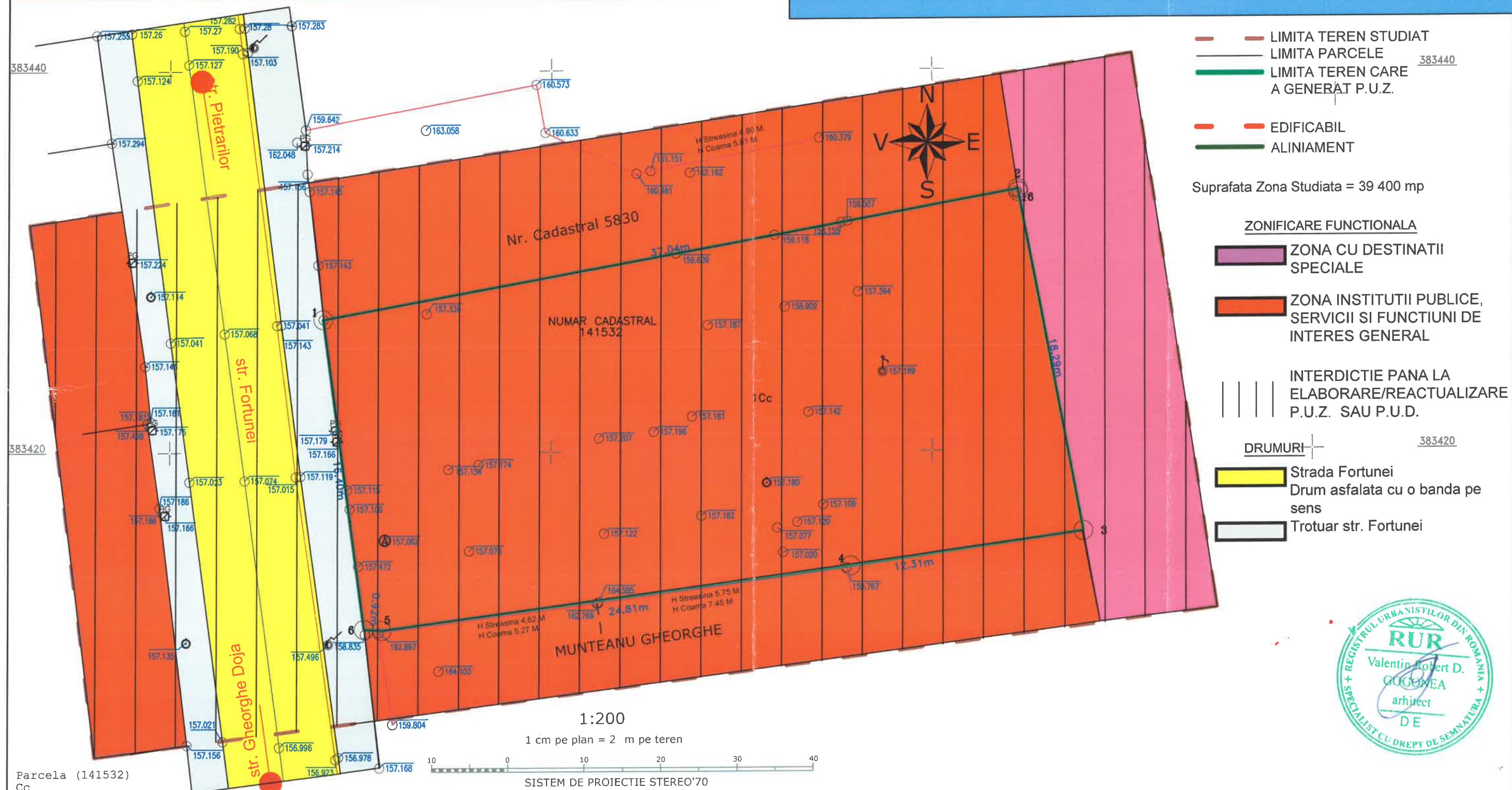
PROIECT NR.  
 4  
 Valentin Boban D  
 DATA: Apr 2019  
 P.U.Z.  
 P. nr. A02  
 A3





P.U.Z.

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
teritoriului si urbanismului  
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383426.976	580868.057	37.042
2	383433.702	580904.483	18.289
3	383415.737	580907.910	12.308
4	383413.971	580895.729	24.811
5	383410.662	580871.140	0.918
6	383410.720	580870.224	16.400

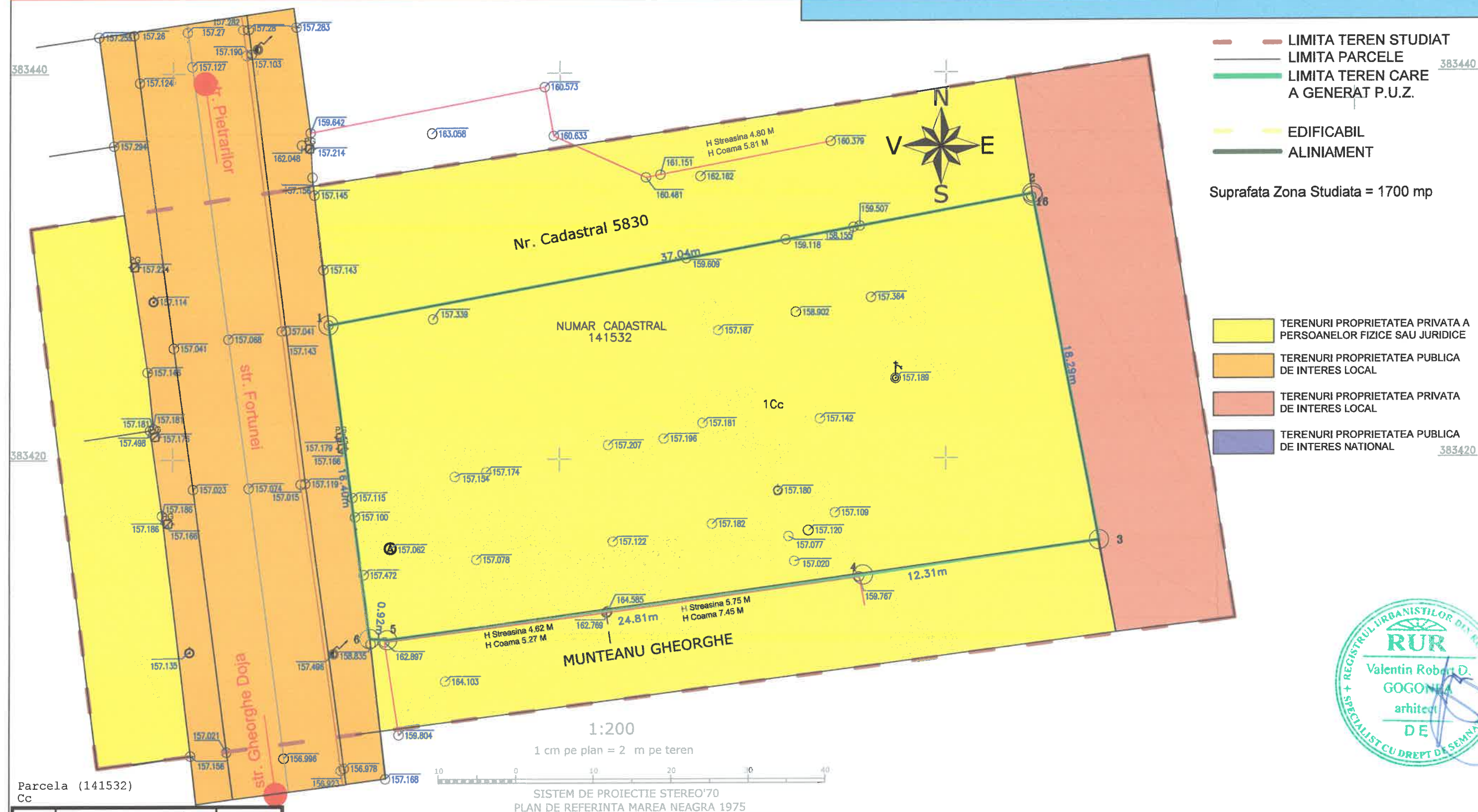
S(141532)=655.419mp P=109.767m

<b>GADART DESIGN S.R.L.</b> Str. Alexandru Ghidesea nr.80 Tel: nr. 0251 900 061 Tel. fax: 0944 101 135 gartartdesign@gmail.com		<b>BENEFICIAR:</b> SERBAN SILVIU NICOLAE	PROIECT NR. 4
		<b>AMPLASAMENT:</b> Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6	DATA: Apr. 2019
NUME	SEMNAȚURA	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2, PARCARI AUTO, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE	FAZA: P.U.Z.
Arh. Gogonea Valentin R.			Pl. nr. A03
Arh. Gogonea Valentin R.			A3
Arh. Gogonea Valentin R.			
		<b>TITLUL PLANȘEI:</b>	SITUATIA EXISTENTA
			sc. 1: 200



# P.U.Z.

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
teritoriului si urbanismului  
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti



**GADART DESIGN S.R.L.**

Str. Alina Popescu nr. 80  
Tel. mobil 0730 900 047  
Tel. fix 0244 201 135  
Bucuresti, Romania

NUME	SEMNAȚURA
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	

**BENEFICIAR:**  
SERBAN SILVIU NICOLAE

**AMPLASAMENT:**  
Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6

**TITLUL PROIECTULUI:** PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE-  
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2, PARCARI  
AUTO, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE

**TITLUL PLANȘEI:** SITUATIA JURIDICA

**PROIECT NR.**  
4

**DATA:** Apr. 2019

**FAZA:** P.U.Z.

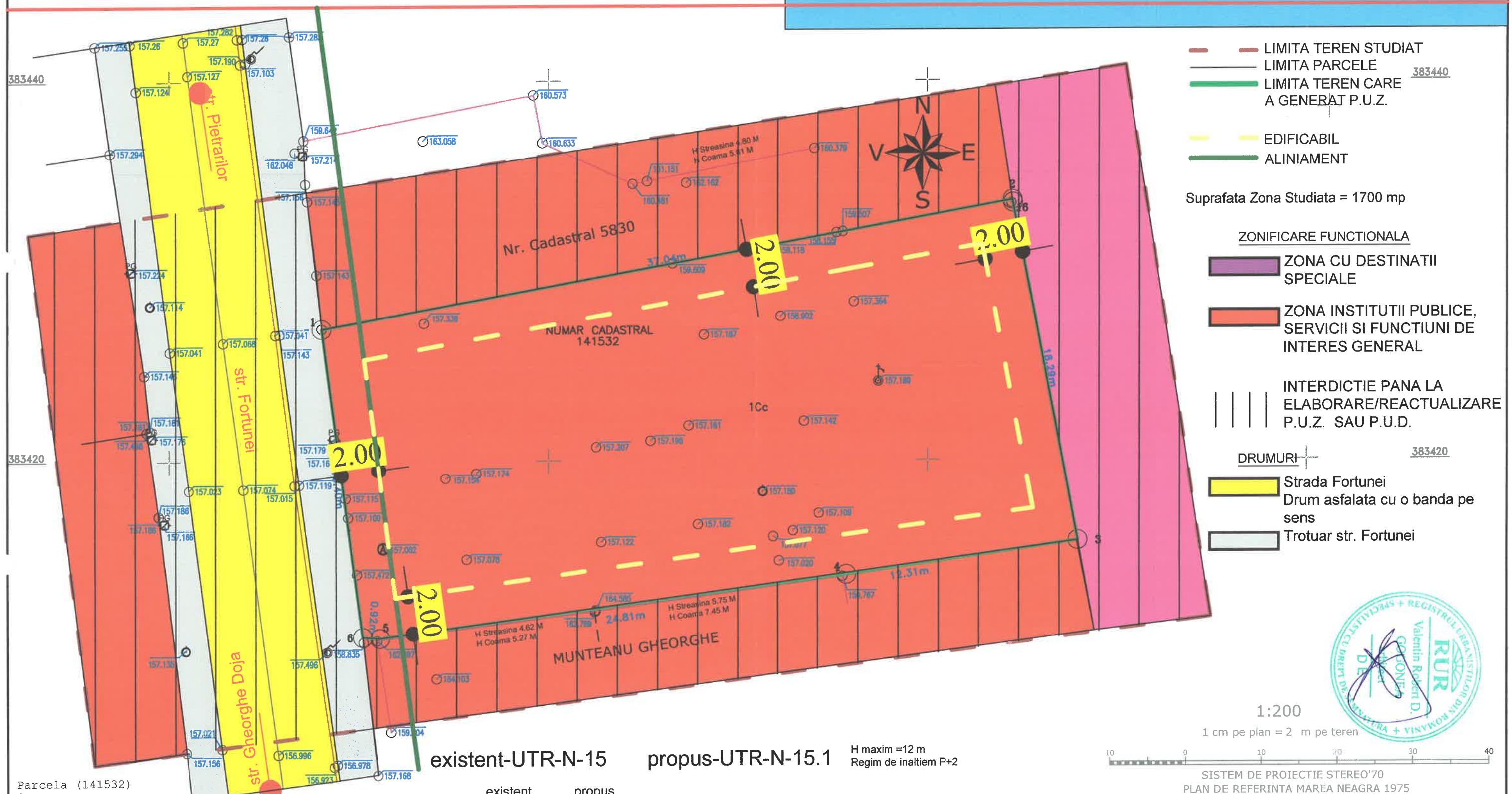
**Pl. nr. A04**  
A3

**sc. 1:** 200



# P.U.Z.

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
teritoriului si urbanismului  
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti



— LIMITA TEREN STUDIAT  
— LIMITA PARCELE  
— LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

— EDIFICABIL  
— ALINIAMENT

Suprafata Zona Studiata = 1700 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

— ZONA CU DESTINATII SPECIALE

— ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL

INTERDICTIE PANA LA ELABORARE/REACTUALIZARE P.U.Z. SAU P.U.D.

DRUMURI

— Strada Fortunei  
— Drum asfaltata cu o banda pe sens  
— Trotuar str. Fortunei



1:200

1 cm pe plan = 2 m pe teren

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Parcela (141532)  
Cc

existent-UTR-N-15 propus-UTR-N-15.1 H maxim =12 m  
Regim de inaltime P+2

existent propus

P.O.T.=50% P.O.T.=50%  
C.U.T.=1.5 C.U.T.=1.5

## BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
TOTAL TEREN	655.00	100 %	655.00	100 %
S. CONSTRUITA PROPUSA	0.00	0.00 %	327.00	50 %
DRUMURI SI TROTUARE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
SPATII VERZI	655.00	100.00 %	128.00	19.47 %
ALEI PIETONALE SI AUTO	0.00	0.00 %	200.00	6.40 %

## GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu nr.80  
Tel. mobil: 0759.900.909  
Tel. fix: 0244.101.135

NUME	SEMNATURA
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	
Arh. Gogonea Valentin R.	

BENEFICIAR:  
SERBAN SILVIU NICOLAE

AMPLASAMENT:  
Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6

TITLUL PROIECTULUI: PUZ - RIDICARE RESTRICTIE-  
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTA P+2, PARCARI  
AUTO, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.  
4

DATA: Apr. 2019

FAZA: P.U.Z.

Pl. nr. A05  
A3

sc. 1: 200

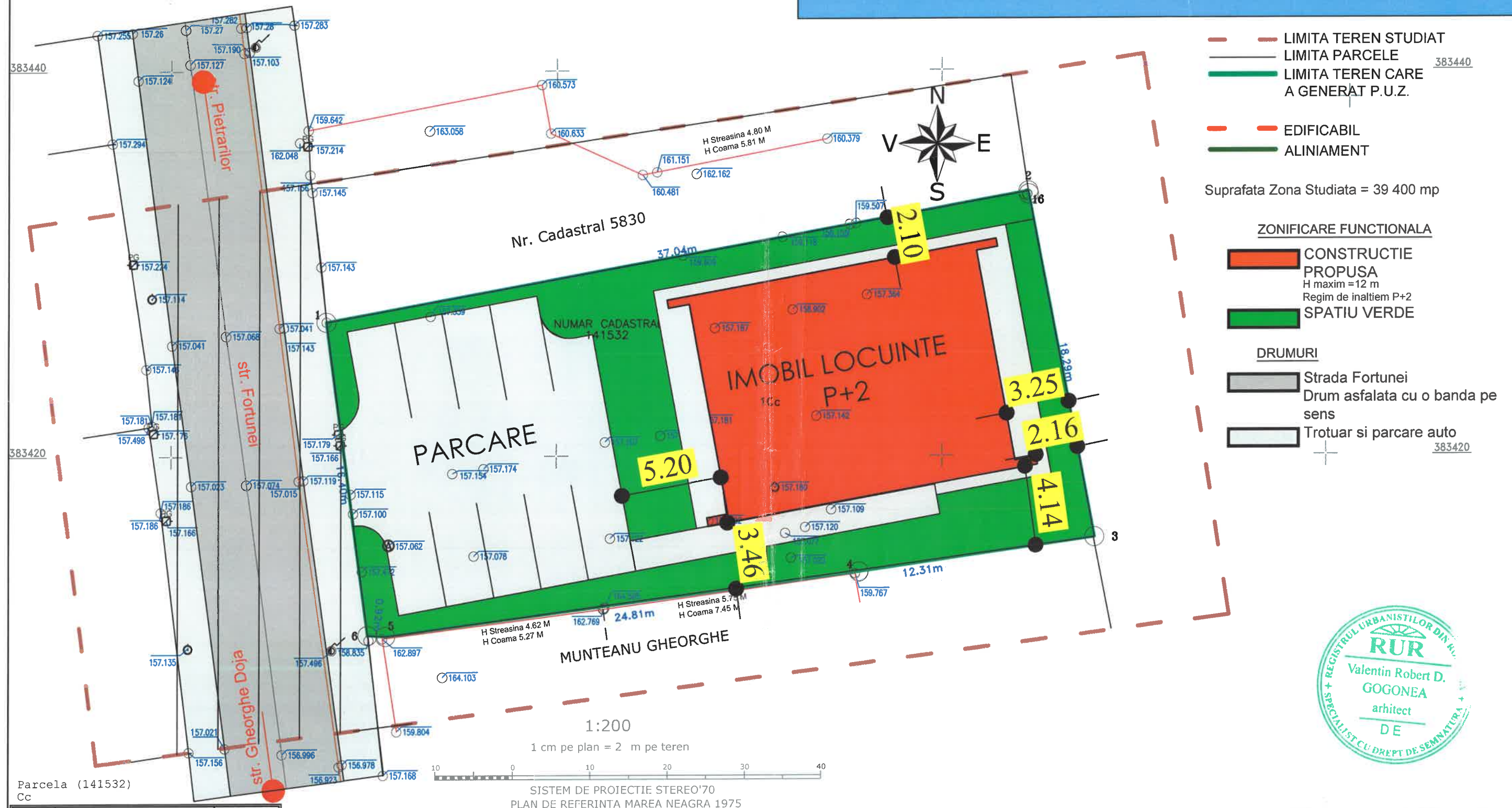
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383426.976	580868.057	37.042
2	383433.702	580904.483	18.289
3	383415.737	580907.910	12.308
4	383413.971	580895.729	24.811
5	383410.662	580871.140	0.918
6	383410.720	580870.224	16.400

S(141532)=655.419mp P=109.767m



P.U.Z.

in conditiile respectarii OUG nr.7/2011  
 pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea  
 teritoriului si urbanismului  
 publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011  
 Amplasament - Str. Fortunei nr. 6 , Mun. Ploiesti



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383426.976	580868.057	37.042
2	383433.702	580904.483	18.289
3	383415.737	580907.910	12.308
4	383413.971	580895.729	24.811
5	383410.662	580871.140	0.918
6	383410.720	580870.224	16.400
S(141532)=655.419mp P=109.767m			

<b>GADART DESIGN S.R.L.</b> <small>Sr. Alexandru Gogonea nr.80          Tel. mobil: 0753 900-095          Tel. fix: 0344-101-130          email: gadartdesign@gmail.com</small>		<b>BENEFICIAR:</b> SERBAN SILVIU NICOLAE	<b>PROIECT NR.</b> 4
		<b>AMPLASAMENT:</b> Mun. Ploiesti, Str. Fortunei nr.6	<b>DATA:</b> Apr. 2019
NUME	SEMNĂTURĂ	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PUZ - RIDICARE RESTRICTIE- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE P+2, PARCARI AUTO, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE	FAZA: P.U.Z.
Arh. Gogonea Valentin R.			Pl. nr. A05
Arh. Gogonea Valentin R.			A3
Arh. Gogonea Valentin R.			sc. 1: 200
		<b>TITLUL PLANȘEI:</b>	<b>MOBILARE URBANA</b>